

1. Verhalten Sie sich Ihren Mitbewohnern, Anliegern und Nachbarn gegenüber rücksichtsvoll.
2. Das Rauchen ist den Zimmern/Apartments und im Gemeinschaftsraum **verboten**.
3. Vermeiden Sie Lärm! **Nachtruhe zwischen 22:00 Uhr und 07:00 Uhr!**
4. Der Grillplatz darf bis 22:00 Uhr benutzt werden.
5. Kochen nur in Apartments und Zimmern mit Küche und nur bei Anwesenheit erlaubt!
6. Fenster sind bei Abwesenheit zu schließen! Beschädigungen durch Gewitter oder Regen werden direkt an den Gast weiterberechnet. Fenster sind wegen der Beeinträchtigung des äußeren Bildes nicht zum Lüften von Bettzeug und Kleidung zu benutzen. Es darf nichts auf die äußeren Fensterbänke gestellt werden.
7. Der Aufenthalt auf den Fluren ist nur bekleidet erlaubt.
8. Während der Zimmer-/Apartmentreinigung bitte das Zimmer verlassen, um eine zügige Reinigung zu gewährleisten. Kleidungsstücke, Koffer und Sonstiges sind wegzuräumen.
9. Das Trocknen von Wäsche darf nur auf dem Balkon oder im Wäscheraum stattfinden, nicht im Zimmer. Die Waschmaschinen und Trockner direkt nach Beendigung ausräumen, damit andere Gäste die Möglichkeit haben zu waschen oder zu trocknen.
10. Es dürfen weder Dübel, Haken oder Nägel in Wände, Böden oder Decken angebracht werden. Keinerlei Deko darf an die Wände geklebt werden. Das Anbringen von Turn- und Sportgeräten an Decken, Wänden, Türrahmen usw. ist nicht erlaubt. Instandsetzung wird an Gast/Bucher berechnet.
11. Das Abmontieren und Ausstecken des TV-Geräts ist nicht erlaubt.
12. Das Aufstellen zusätzlicher Elektro-Großgeräte, wie Kühlschränke, Waschmaschinen oder ähnliches, ist den Gästen nicht gestattet. Eigene Elektro-Kleingeräte dürfen nur in Küchen benutzt werden und müssen nach jedem Gebrauch ausgesteckt werden.
13. Müll bitte selbstständig täglich in den Müllraum bringen und sortiert entsorgen. WCs dürfen nicht mit Müll oder anderen Gegenständen verstopft werden. Die Kosten für Beseitigungen von Störungen und falschem Umgang trägt der Gast.
14. Das Abstellen von Kraftfahrzeugen ist auf dem gesamten Gelände **nur in den dafür vorgesehenen und gekennzeichneten Flächen zulässig und nur mit dem Park-Berechtigungs-Schein**, wenn ein Parkplatz kostenpflichtig gebucht wurde. Der Eigentümer des Geländes behält sich vor, widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge auf Kosten der Fahrzeughalter abschleppen zu lassen.
15. Fahrräder dürfen **nicht** in den Fluren und in den Apartments, sondern nur an den hierfür vorgesehenen, Fahrradstellplätzen vor dem Eingang abgestellt werden.
16. Die Nutzung der Aufzugsanlagen ist unter Beachtung der jeweiligen Betriebs- und Sicherheitshinweise gestattet. Die Aufzugstüren dürfen nicht blockiert werden. Der Notruf im Aufzug nicht ohne Notfall betätigt werden. Im Notfall benachrichtigen Sie mittels Alarmknopf den Aufzugshersteller.
17. Auf dem gesamten Gelände dürfen Drogen weder konsumiert, noch verkauft werden!
18. Unsere separate Preisliste Zusatzarbeiten Housekeeping (die vermieden werden können) ist hier angefügt.
19. Ohne schriftliche Genehmigung ist es nicht erlaubt, Haustiere oder zusätzliche Gäste auszunehmen, da hier Zusatzkosten entstehen

Bei Nicht-Einhaltung kann ein sofortiger Hausverweis erfolgen!

UNSERE HAUSORDNUNG / OUR HOUSE RULES



1. Be considerate towards your flatmates, residents and neighbours.
2. Smoking is prohibited in the rooms/flats and in the common room.
3. **Avoid noise! Quiet hours are between 10 p.m. and 7 a.m.!**
4. The barbecue area may be used until 10 p.m.
5. Cooking is only permitted in apartments and rooms with kitchens and only when you are present!
6. Windows must be closed when you are not present! Damage caused by storms or rain will be charged directly to the guest. Windows must not be used to air bedding and clothing as this detracts from the external appearance. Nothing may be placed on the outside window sills.
7. Guests may only remain in the corridors when fully clothed.
8. Please leave the room during room/apartment cleaning to ensure that cleaning can be carried out quickly. Clothing, suitcases and other items must be removed.
9. Laundry may only be dried on the balcony or in the laundry room, not in the room. Empty the washing machines and dryers immediately after use so that other guests have the opportunity to wash or dry their laundry.
10. No dowels, hooks or nails may be attached to walls, floors or ceilings. No decorations may be stuck to the walls. Gymnastics and sports equipment may not be attached to ceilings, walls, door frames, etc. Guests/bookers will be charged for any repairs.
11. Guests are not permitted to dismantle or unplug the television.
12. Guests are not permitted to set up additional large electrical appliances such as refrigerators, washing machines or similar. Small electrical appliances may only be used in kitchens and must be unplugged after each use.
13. Please take your rubbish to the rubbish room every day and sort it for disposal. Toilets must not be blocked with rubbish or other objects. The guest shall bear the costs of rectifying any faults and incorrect use.
14. **Motor vehicles may only be parked on the entire premises in the designated and marked areas and only with a parking permit if a parking space has been booked for a fee. The owner of the premises reserves the right to have illegally parked vehicles towed away at the expense of the vehicle owner.**
15. Bicycles may not be parked in the corridors or in the apartments, but only in the designated bicycle parking areas in front of the entrance.
16. The use of the lift systems is permitted in accordance with the respective operating and safety instructions. The lift doors must not be blocked. The emergency call button in the lift must not be activated without an emergency. In an emergency, notify the lift manufacturer using the alarm button.
17. Drugs may not be consumed or sold anywhere on the premises!
18. Our separate price list for additional housekeeping work (which can be avoided) is attached here.
19. Without written permission, pets or additional guests are not allowed, as this will incur extra charges.

Failure to comply may result in immediate eviction!