Kemnater Hof 1 · 73760 Ostfildern
+49 (0) 173 / 144 53 71
info@kh-apartment.de
www.kemnaterhof.de

24/7 Self Check-in (ab 13:00 Uhr) | Schnelles WLAN | Transporter-Parkplätze | Nur Einzelbetten | MwSt.-Rechnung | Sammelrechnung | **Alle Apartments mit Küchen ausgestattet** | Waschmaschinenraum



Warum Firmen ihre Mitarbeiter bevorzugt bei uns unterbringen

Wir bieten mehr als nur ein Bett. Unsere voll ausgestatteten Apartments sind speziell auf Autonomie, Komfort und maximale Erholung für Techniker, Projektteams und Firmenmitarbeiter ausgelegt.

Perfekte Lage: Ruhig im Grünen in Ostfildern, nur wenige Minuten zur Messe Stuttgart, Flughafen und Industriegebiet Esslingen/Stuttgart.

UNSERE STANDARDS & VORTEILE FÜR GESCHÄFTSKUNDEN

Echte Privatsphäre

Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Duschbad/WC und eine eigene **Küche/Pantry**. **Keine** Flur-Gemeinschaftsbäder.

Garantiert Einzelbetten

Ausschließlich getrennte **Einzelbetten** für jedes Teammitglied. Keine Doppelbetten, keine Not-Schlafsofas.

Balkon & Entspannung

Fast alle Apartments bieten einen **Balkon** mit weitem Feldblick. Großer Garten mit 3 Grillplätzen & Sonnenterrasse.

Business & Fuhrpark

Großzügige **Parkplätze direkt am Haus** (auch für Sprinter/Transporter), E-Ladestationen und ordentliche MwSt.-Rechnung.

Verlässliche Hygiene

Wöchentlicher Handtuchwechsel (alle **7 Tage**) sowie Komplettreinigung inklusive Bettwäschewechsel alle **14 Tage**.

24/7 Smart Check-in

Digitaler, kontaktloser Self-Check-in jederzeit **ab 13:00 Uhr bis 06:00 Uhr**. Maximale Flexibilität bei spätem Baustellenschluss.

Highspeed-WLAN | Parkplatz | E-Ladestation | Waschraum & Trockner | Snackautomat | Paketannahme im Haus | Alle Apartments haben eine eigene Küche

APARTMENT-KATEGORIEN & AUSSTATTUNGEN

Klicken Sie bei jeder Einheit direkt auf den Link zum interaktiven 3D-Rundgang & zu Online-Fotos:



KOSTENEFFIZIENT · FÜR 1 PERSON

Klein-Apartment & Einzelzimmer (ohne Balkon)

ca. 18 m² | Eigenes Bad/WC | Für 1 Person

Klein-Apartment: Eigene Kochgelegenheit (1 Herdplatte, Kühlschrank, Mikrowelle, Kochgeschirr), XL-Bett, TV & Schreibtisch.

Einzelzimmer: Ohne Kochgelegenheit, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, XXL-Bett, TV & Schreibtisch.

Volle Privatsphäre: Jede Einheit verfügt über ein privates Badezimmer mit Dusche/WC.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: Klein-Apartment



UNSER BELIEBTESTES · 1 BIS 3 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »STANDARD«

23 – 30 m² | Mit Balkon | 1 bis 3 Personen

Helles Wohn-/Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche/WC), TV-Flachbildschirm & ergonomischem Schreibtisch.

Voll ausgestattete Kleinküche: Kühlschrank, Mikrowelle, 2 Herdplatten, Töpfe, Pfanne, Teller, Besteck & Spüle.

Schlafmöglichkeiten: Flexible Einzelbetten (auf Wunsch getrennt) für bis zu 3 Personen. Balkon mit weiter Aussicht.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Standard



NEU MODERNISIERT · 1 BIS 2 PERSONEN

1-Zimmer »TOP-APARTMENT«

ca. 29 m² | Mit Balkon | 1 bis 2 Personen

Neuwertige moderne Möblierung mit gemütlichem Sofa, Esstisch, Kleiderschrank & Flachbild-TV.

Vollwertige Kleinküche inklusive Tassimo-Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle und 2 Kochplatten.

Bequemes Einzelbett (Zusatzbett gegen Gebühr verfügbar). Eigener Sonnenbalkon.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: Top-Apartment



PREMIUM INTERIEUR · 1 BIS 3 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »DELUXE«

23 – 30 m² | Mit Balkon | 1 bis 3 Personen

Gehobenes modernes Design, edles Bad/WC, großzügiger Arbeitsplatz mit Schreibtisch.

Voll ausgestattete Küchenzeile mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und komplettem Geschirrset.

Einzelnutzung oder getrennte Betten für bis zu 3 Personen möglich. Schöner Fernblick vom Balkon.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Deluxe



GROSSES STUDIO · 1 BIS 4 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »SUITE«

ca. 35 m² | Mit Balkon | Bad & separates extra WC | 1 bis 4 Personen

Gehobenes modernes Design, edles Bad/WC, großzügiger Arbeitsplatz mit Schreibtisch.

Voll ausgestattete Küchenzeile mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und komplettem Geschirrset.

Einzelnutzung oder getrennte Betten. Schöner Fernblick vom Balkon.

Extra geräumiges Wohn-Studio (35 m²) mit neuer moderner Einrichtung, gemütlichem Sofa und Tisch.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Suite



GETRENNTE RÄUME · 1 BIS 4 PERSONEN

2-Zimmer-Apartment / Wohnung

ca. 60 m² | Mit Balkon | 4 getrennte Betten | 1 bis 4 Personen

Echtes 2-Zimmer-Wohnen (60 m²): Vollständig getrenntes Wohnzimmer und Schlafzimmer mit 4 getrennten Betten.

Große Küche mit kompletter Küchenausstattung, großem Esstisch, TV-Flachbildschirm, Sofa & Schreibtisch.

Komfortables Bad sowie separates extra Gäste-WC, herrlicher Balkon mit weiter Aussicht.

Hier zur Ansicht: 2-Zimmer-Wohnung



LUXUS-AUSSTATTUNG · 1 BIS 4 PERSONEN

Premium-Apartment »2-Zimmer-Wohnung« (60 m²)

60 m² | Eckbadewanne & Dusche | Designer-Kamin | 1 bis 4 Personen

Exklusives Wohnambiente mit Ethanol-Designer-Kamin, großem L-Sofa, Esstisch und 2 Flachbildschirmen.

Wellness-Badezimmer mit großer Eckbadewanne und separater Dusche.

Schöne, hochwertige Einbauküche mit kompletter Geräteausstattung und großem Balkon ins Grüne.

Hier zur Ansicht: Premium-Apartment



MAXIMALER FREIRAUM · 1 BIS 5 PERSONEN

3,5-Zimmer-Luxus-Apartment (120 m²)

120 m² | Große Sonnenterrasse | Fußbodenheizung | 1 bis 5 Personen

Riesige 120 m² Wohnfläche mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer und 2 separaten Schlafzimmern mit getrennten Betten.

Große offene Luxusküche, edler Fliesenboden mit behaglicher Fußbodenheizung, Bad und WC.

Sehr große private Außenterrasse mit freiem, unverbaubarem Grünblick über die Felder.

Hier zur Ansicht: 3,5-Zimmer-Luxus



TEAM-APARTMENT · BIS 4 PERSONEN

4-Betten-Apartment (120 m²) mit 4 Schlafbereichen

ca. 120 m² | 2 Duschen & 2 WCs | 4 separate Nischen | Bis 4 Personen

4 separat abgeteilte Schlafbereiche sorgen für ungestörte persönliche Privatsphäre jedes Kollegen.

Hohe Sanitärkapazität: Großes Bad mit 2 Duschen und 2 getrennten WCs – keine morgendlichen Wartezeiten.

Große offene Wohnküche mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, großem Esstisch, Stühlen und Sofabereich.

Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 4-Betten-Apartment

GEMEINSCHAFTSRAUM & GARTEN



NEU: Gemeinschaftsraum bis 30 Personen

Große Fensterfront ins Grüne: Der ideale Treffpunkt für Ihr Team zum gemeinsamen Kochen, gemütlichen Beisammensein, Teambesprechungen oder Filmabenden.

Hier geht's zur Ansicht: Gemeinschaftsraum



Idyllischer Garten mit 3 Grillplätzen

»Grillen & Chillen« in grüner Umgebung: Drei einsatzbereite Grills, Bierbankgarnituren und Sonnenterrasse stehen allen Bewohnern zur freien, kostenlosen Nutzung bereit.

Direkt zur Homepage & Buchungsanfrage



LEISTUNGSMATRIX & KATEGORIENVERGLEICH

Kategorie	Fläche	Max. Belegung	Küche & Ausstattung	Balkon / Terrasse / Sanitär	3D-Rundgang / Link
Klein-Apartment	18 m²	1 Person (XL-Bett)	Kochgelegenheit (1 Platte, Pantry) Kühlschrank und Microwelle	Eigenes Duschbad/WC	Link / 3D
Einzelzimmer	18 m²	1 Person (XXL-Bett)	Microwelle & Kühlschrank	Eigenes Duschbad/WC	Link / 3D
1-Zimmer Standard	23 – 30 m²	1 – 3 Personen	Moderne Küche voll ausgestattet	Balkon, Duschbad/WC	Link / 3D
1-Zimmer Top-Apt.	29 m²	1 – 2 Personen	Moderne Küche voll ausgestattet + Tassimo	Balkon, Duschbad/WC	Link / 3D
1-Zimmer Deluxe	23 – 30 m²	1 – 3 Personen	Moderne Küche voll ausgestattet	Balkon, Duschbad/WC	Link / 3D
1-Zimmer Suite	35 m²	1 – 4 Personen	Moderne Küche voll ausgestattet + Tassimo	Balkon, Duschbad/WC extra WC	Link / 3D
2-Zimmer-Wohnung	60 m²	1 – 4 Personen	Große Küche, getrennte Zimmer	Balkon, Wannenbad/WC extra WC	Link / 3D
Premium 2-Zimmer	60 m²	1 – 4 Personen	Luxusküche, Designer-Kamin	Ja (Eckbadewanne & Dusche)	Link / 3D
3,5-Zimmer-Luxus	120 m²	1 – 5 Personen	Offene Luxusküche, 2 Schlafz.	Whirlpoolbadeanne, Dusche/WC	Link / 3D
4-Betten-Apartment	120 m²	1 – 4 Personen	Große Küche (4 Schlafnischen)	2 Duschen, 2 separate WCs	Link / 3D

Inklusiv- & Reinigungsservice

Wäschewechsel: Frische Handtücher alle **7 Tage** inklusive.

Apartmentreinigung: Gründliche Reinigung & Bettwäschewechsel alle **14 Tage** inklusive.

Monatliche Reinigungspauschale: **75,00 €** brutto für alle Einheiten (Mehraufwand bei Küchenreinigung nach Beleg).

Behörden & Post: Wohnungsgeberbescheinigung (Anmeldung) möglich, offizielle Post- & Paketannahmestelle im Haus.

Zubuchbare Optionen

- Highspeed W-LAN (pro Monat): **30,00 €**
- Parkplatz-Pauschale / PKW & Transporter (pro Monat): **49,00 €**
- Zusätzliche Monatsgebühr für Hund: **100,00 €**
- Waschmaschinen- & Trocknernutzung: **Münzautomat**

** Alle angegebenen Preise verstehen sich brutto inkl. der gesetzlichen MwSt.*

Buchen Sie Ihr Team unkompliziert ein!

Kemnater Hof GmbH · Tel: +49 (0) 173 / 144 53 71 ·
E-Mail: info@kh-apartment.de www.kemanterhof.de

Jetzt online buchen