

🔑 24/7 Self Check-in (ab 13:00 Uhr) | 📶 Schnelles WLAN | 🚚 Transporter-Parkplätze
 | 🛏 Nur Einzelbetten | 📄 MwSt.-Rechnung | 📄 Sammelrechnung
 🕒 **Alle Apartments mit Küchen ausgestattet** | 🧺 Waschmaschinenraum



Warum Firmen ihre Mitarbeiter bevorzugt bei uns unterbringen

Wir bieten mehr als nur ein Bett. Unsere voll ausgestatteten Apartments sind speziell auf Autonomie, Komfort und maximale Erholung für Techniker, Projektteams und Firmenmitarbeiter ausgelegt.

📍 *Perfekte Lage: Ruhig im Grünen in Ostfildern, nur wenige Minuten zur Messe Stuttgart, Flughafen und Industriegebiet Esslingen/Stuttgart.*

UNSERE STANDARDS & VORTEILE FÜR GESCHÄFTSKUNDEN

🔑 Echte Privatsphäre Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Duschbad/WC und eine eigene Küche/Pantry. Keine Flur-Gemeinschaftsbäder.	🛏 Garantiert Einzelbetten Ausschließlich getrennte Einzelbetten für jedes Teammitglied. Keine Doppelbetten, keine Not-Schlafsofas.	🌳 Balkon & Entspannung Fast alle Apartments bieten einen Balkon mit weitem Feldblick. Großer Garten mit 3 Grillplätzen & Sonnenterrasse.
🚚 Business & Fuhrpark Großzügige Parkplätze direkt am Haus (auch für Sprinter/Transporter), E-Ladestationen und ordentliche MwSt.-Rechnung.	🧼 Verlässliche Hygiene Wöchentlicher Handtuchwechsel (alle 7 Tage) sowie Komplettreinigung inklusive Bettwäschewechsel alle 14 Tage.	🔑 24/7 Smart Check-in Digitaler, kontaktloser Self-Check-in jederzeit ab 13:00 Uhr bis 06:00 Uhr. Maximale Flexibilität bei spätem Baustellenschluss.

APARTMENT-KATEGORIEN & AUSSTATTUNGEN

Klicken Sie bei jeder Einheit direkt auf den Link zum interaktiven 3D-Rundgang & zu Online-Fotos:



👤 KOSTENEFFIZIENT · FÜR 1 PERSON

Klein-Apartment & Einzelzimmer (ohne Balkon)

📏 ca. 18 m² | 🚿 Eigenes Bad/WC | 👤 Für 1 Person

🕒 Klein-Apartment: Eigene Kochgelegenheit (1 Herdplatte, Kühlschrank, Mikrowelle, Kochgeschirr), XL-Bett, TV & Schreibtisch.

🛏 Einzelzimmer: Ohne Kochgelegenheit, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, XXL-Bett, TV & Schreibtisch.

🚿 Volle Privatsphäre: Jede Einheit verfügt über ein privates Badezimmer mit Dusche/WC.

[**🔗 Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: Klein-Apartment**](#)



★ UNSER BELIEBTESTES · 1 BIS 3 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »STANDARD«

📏 23 – 30 m² | 🚿 Mit Balkon | 👤 1 bis 3 Personen

🏠 Helles Wohn-/Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche/WC), TV-Flachbildschirm & ergonomischem Schreibtisch.

🕒 Voll ausgestattete Kleinküche: Kühlschrank, Mikrowelle, 2 Herdplatten, Töpfe, Pfanne, Teller, Besteck & Spüle.

🛏 Schlafmöglichkeiten: Flexible Einzelbetten (auf Wunsch getrennt) für bis zu 3 Personen. Balkon mit weiter Aussicht.

[**🔗 Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Standard**](#)



💎 NEU MODERNISIERT · 1 BIS 2 PERSONEN

1-Zimmer »TOP-APARTMENT«

📏 ca. 29 m² | 🚿 Mit Balkon | 👤 1 bis 2 Personen

🏠 Neuwertige moderne Möblierung mit gemütlichem Sofa, Esstisch, Kleiderschrank & Flachbild-TV.

🕒 Vollwertige Kleinküche inklusive Tassimo-Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle und 2 Kochplatten.

🛏 Bequemes Einzelbett (Zusatzbett gegen Gebühr verfügbar). Eigener Sonnenbalkon.

[**🔗 Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: Top-Apartment**](#)



💎 PREMIUM INTERIEUR · 1 BIS 3 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »DELUXE«

📏 23 – 30 m² | 🚿 Mit Balkon | 👤 1 bis 3 Personen

💎 Gehobenes modernes Design, edles Bad/WC, großzügiger Arbeitsplatz mit Schreibtisch.

🕒 Voll ausgestattete Küchenzeile mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und komplettem Geschirrsatz.

🛏 Einzelnutzung oder getrennte Betten für bis zu 3 Personen möglich. Schöner Fernblick vom Balkon.

[**🔗 Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Deluxe**](#)



🔑 GROSSES STUDIO · 1 BIS 4 PERSONEN

1-Zimmer-Apartment »SUITE«

📏 ca. 35 m² | 🚪 Mit Balkon | 🚿 Bad & separates extra WC | 👥 1 bis 4 Personen

✦ Gehobenes modernes Design, edles Bad/WC, großzügiger Arbeitsplatz mit Schreibtisch.

🍳 Voll ausgestattete Küchenzeile mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und komplettem Geschirrsatz.

🛏 Einzelnutzung oder getrennte Betten. Schöner Fernblick vom Balkon.

🏠 Extra geräumiges Wohn-Studio (35 m²) mit neuer moderner Einrichtung, gemütlichem Sofa und Tisch.

🔑 [Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 1-Zimmer Suite](#)



🏠 GETRENNTE RÄUME · 1 BIS 4 PERSONEN

2-Zimmer-Apartment / Wohnung

📏 ca. 60 m² | 🚪 Mit Balkon | 🛏 4 getrennte Betten | 👥 1 bis 4 Personen

🏠 Echtes 2-Zimmer-Wohnen (60 m²): Vollständig getrenntes Wohnzimmer und Schlafzimmer mit 4 getrennten Betten.

🍳 Große Küche mit kompletter Küchenausstattung, großem Esstisch, TV-Flachbildschirm, Sofa & Schreibtisch.

🚿 Komfortables Bad sowie separates extra Gäste-WC, herrlicher Balkon mit weiter Aussicht.

🔑 [Hier zur Ansicht: 2-Zimmer-Wohnung](#)



👑 LUXUS-AUSSTATTUNG · 1 BIS 4 PERSONEN

Premium-Apartment »2-Zimmer-Wohnung« (60 m²)

📏 60 m² | 🚿 Eckbadewanne & Dusche | 🔥 Designer-Kamin | 👥 1 bis 4 Personen

💧 Exklusives Wohnambiente mit Ethanol-Designer-Kamin, großem L-Sofa, Esstisch und 2 Flachbildschirmen.

🛀 Wellness-Badezimmer mit großer Eckbadewanne und separater Dusche.

🍳 Schöne, hochwertige Einbauküche mit kompletter Geräteausstattung und großem Balkon ins Grüne.

🔑 [Hier zur Ansicht: Premium-Apartment](#)



🏠 MAXIMALER FREIRAUM · 1 BIS 5 PERSONEN

3,5-Zimmer-Luxus-Apartment (120 m²)

📏 120 m² | ☀ Große Sonnenterrasse | 🔥 Fußbodenheizung | 👥 1 bis 5 Personen

🏠 Riesige 120 m² Wohnfläche mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer und 2 separaten Schlafzimmern mit getrennten Betten.

🍳 Große offene Luxusküche, edler Fliesenboden mit behaglicher Fußbodenheizung, Bad und WC.

☀ Sehr große private Außenterrasse mit freiem, unverbaubarem Grünblick über die Felder.

🔑 [Hier zur Ansicht: 3,5-Zimmer-Luxus](#)



TEAM-APARTMENT · BIS 4 PERSONEN

4-Betten-Apartment (120 m²) mit 4 Schlafbereichen

ca. 120 m² | 2 Duschen & 2 WCs | 4 separate Nischen | Bis 4 Personen

4 separat abgeteilte Schlafbereiche sorgen für ungestörte persönliche Privatsphäre jedes Kollegen.

Hohe Sanitärkapazität: Großes Bad mit 2 Duschen und 2 getrennten WCs – keine morgendlichen Wartezeiten.

Große offene Wohnküche mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, großem Esstisch, Stühlen und Sofabereich.

[Hier zur Ansicht & 3D-Rundgang: 4-Betten-Apartment](#)

GEMEINSCHAFTSRAUM & GARTEN



NEU: Gemeinschaftsraum bis 30 Personen

Große Fensterfront ins Grüne: Der ideale Treffpunkt für Ihr Team zum gemeinsamen Kochen, gemütlichen Beisammensein, Teambesprechungen oder Filmabenden.

[Hier geht's zur Ansicht: Gemeinschaftsraum](#)



Idyllischer Garten mit 3 Grillplätzen

»Grillen & Chillen« in grüner Umgebung: Drei einsatzbereite Grills, Bierbankgarnituren und Sonnenterrasse stehen allen Bewohnern zur freien, kostenlosen Nutzung bereit.

[Direkt zur Homepage & Buchungsanfrage](#)

40 MODERNE APARTMENTS FÜR BIS ZU 100 PERSONEN

- ✓ Voll ausgestattete Apartments mit Privatbalkon
- ✓ Idyllische, ruhige Stadtrandlage
- ✓ Highspeed WLAN verfügbar
- ✓ Parkplätze direkt am Haus
- ✓ Getrennte Einzelbetten verfügbar
- ✓ Alle Apartments mit eigener kleiner Küche.

LEISTUNGSMATRIX & KATEGORIENVERGLEICH

Kategorie	Fläche	Max. Belegung	Küche & Ausstattung	Balkon / Terrasse / Sanitär	3D-Rundgang / Link
Klein-Apartment	18 m²	1 Person (XL-Bett)	🍳 Kochgelegenheit (1 Platte, Pantry) Kühlschrank und Microwelle	🚿 Eigenes Duschbad/WC	🔗 Link / 3D
Einzelzimmer	18 m²	1 Person (XXL-Bett)	Microwelle & Kühlschrank	🚿 Eigenes Duschbad/WC	🔗 Link / 3D
1-Zimmer Standard ★	23 – 30 m²	1 – 3 Personen	🍳 Moderne Küche voll ausgestattet	🏠 Balkon, Duschbad/WC	🔗 Link / 3D
1-Zimmer Top-Apt. ✨	29 m²	1 – 2 Personen	🍳 Moderne Küche voll ausgestattet + Tassimo	🏠 Balkon, Duschbad/WC	🔗 Link / 3D
1-Zimmer Deluxe 💎	23 – 30 m²	1 – 3 Personen	🍳 Moderne Küche voll ausgestattet	🏠 Balkon, Duschbad/WC	🔗 Link / 3D
1-Zimmer Suite 🛏	35 m²	1 – 4 Personen	🍳 Moderne Küche voll ausgestattet + Tassimo	🏠 Balkon, Duschbad/WC extra WC	🔗 Link / 3D
2-Zimmer-Wohnung 🏠	60 m²	1 – 4 Personen	🍳 Große Küche, getrennte Zimmer	🏠 Balkon, Wannenbad/WC extra WC	🔗 Link / 3D
Premium 2-Zimmer 🌟	60 m²	1 – 4 Personen	💧 Luxusküche, Designer-Kamin	🚿 Ja (Eckbadewanne & Dusche)	🔗 Link / 3D
3,5-Zimmer-Luxus 🏡	120 m²	1 – 5 Personen	🍳 Offene Luxusküche, 2 Schlafz.	🛁 Whirlpoolbadeanne, Dusche/WC	🔗 Link / 3D
4-Betten-Apartment 🛏	120 m²	1 – 4 Personen	🍳 Große Küche (4 Schlafnischen)	🚿 2 Duschen, 2 separate WCs	🔗 Link / 3D

🔪 Inklusiv- & Reinigungsservice

🧺 Wäschewechsel: Frische Handtücher alle **7 Tage** inklusive.

🧹 Apartmentreinigung: Gründliche Reinigung & Bettwäschewechsel alle **14 Tage** inklusive.

📅 Monatliche Reinigungspauschale: **75,00 €** brutto für alle Einheiten (Mehraufwand bei Küchenreinigung nach Beleg).

📄 Behörden & Post: Wohnungsgeberbescheinigung (Anmeldung) möglich, offizielle Post- & Paketannahmestelle im Haus.

+ Zubuchbare Optionen

• 📶 Highspeed W-LAN (pro Monat): **30,00 €**

• 🅐 Parkplatz-Pauschale / PKW & Transporter (pro Monat): **49,00 €**

• 🐕 Zusätzliche Monatsgebühr für Hund: **100,00 €**

• 🧺 Waschmaschinen- & Trocknernutzung: **Münzautomat**

** Alle angegebenen Preise verstehen sich brutto inkl. der gesetzlichen MwSt.*

Buchen Sie Ihr Team unkompliziert ein!

Kemnater Hof GmbH · Tel: +49 (0) 173 / 144 53 71 ·

E-Mail: info@kh-apartment.de www.kemannerhof.de

🔗 Jetzt online buchen